

YASKİ BİRLİK BAŞKANLIĞI 2026 YILI ÇALIŞMA PROGRAMI

1. Terfi merkezleri ve tesis ünitelerinde hazne temizliği

Tüm terfi merkezlerinde ve tesis ünitelerinde çamur, çakıl, tahta parçası ve teressubat birikimlerinin düzenli olarak temizlenmesi sağlanacak, pompa emiş ağzılarının açık kalmasıyla sistem hidrolik performansı korunacaktır.

2. Tesis ve terfi merkezleri peyzaj ve çevre düzenlemesi

İdari bina ve tesis çevresinde çim biçimi, ağaç budama, çiçeklendirme ve çevre düzenlemesi yapılacak, sahaların görsel ve çevresel düzeni süreklilik kazanacaktır.

3. Giriş ızgaraları, halat ve kılavuz sistemlerinin bakımı

Terfi merkezlerinde bulunan giriş sepet ızgaralarının temizliği ve hizası sağlanacak, korozyona uğramış halat ve kılavuz sistemleri yenilenecek, tüm bağlantı elemanları mekanik dayanım açısından kontrol edilecektir.

4. İş sağlığı ve güvenliği hizmetleri

6331 sayılı Kanun kapsamında yetkili firma ile yıllık hizmet sözleşmesi yapılacak, personelin sağlık muayeneleri, işbaşı eğitimleri, ortam ölçümleri ve risk analizleri periyodik olarak yürütülecektir.

5. Proses sensörleri ve laboratuvar cihazlarının kalibrasyonu ve bakımı

Proses hatlarındaki çözünmüş oksijen, pH, ORP, iletkenlik, basınç, seviye ve debi sensörlerinin kalibrasyonları yapılacak; laboratuvar cihazlarının doğruluk testleri ve bakım işlemleri tamamlanacaktır. Sensör ve problemlerin aşınmış yedekleri stoktan temin edilerek değişimi yapılacaktır.

6. Laboratuvar sarf malzemeleri ve kimyasal temini

Laboratuvarlarda kullanılan reaktif, test kiti, polielektrolit, numune şişesi, pipet ve diğer sarf malzemeler düzenli tedarik edilerek analiz faaliyetleri kesintisiz sürdürülecektir.

7. Yedek parça, ekipman ve sarf malzemesi temini

Tesis işletmesinde kullanılan mekanik salmastra, rulman, conta, oring, fan, yağ, filtre, kablo, kontaktör, sigorta ve pano ekipmanları vb. stok seviyelerine göre tedarik edilerek arıza anında hızlı müdahale olanağı sağlanacaktır.

8. Personel eğitimi, sertifikasyon ve teknik faaliyetlere katılım

Personel için iç ve dış kaynaklı teknik eğitimler düzenlenecek; SCADA, elektrik ve mekanik bakım konularında sertifikasyon programlarına katılım sağlanacaktır.

9. Hizmet alımıyla personel ve araç temini

Bakım-onarım faaliyetlerinin yoğunlaştığı dönemlerde ek iş gücü ve hizmet aracı temini hizmet alımı yoluyla gerçekleştirilecektir.

10. Difüzörlerin değiştirilmesi

Proses havuzlarındaki patlak veya performans kaybı yaşayan difüzörler yenileriyle değiştirilecek, hava dağıtım hatları kontrol edilerek oksijen dağılımı proses ihtiyacına göre hazır hale getirilecektir.

11. Mikserlerin yenilenmesi, mekanik ve yağ bakımlarının yapılması

Proses havuzlarındaki mikserlerin yağ seviyeleri kontrol edilerek redüktör yağ değişimleri yapılacak, rulman ve salmastra bakımları gerçekleştirilecektir. Verimi düşen mikserler yeni nesil enerji verimli motorlarla değiştirilerek saport yapıları, bağlantı flanşları ve halat sistemleri yenilenecektir.

12. Proses ve çöktürme havuzlarının bakım ve onarımı

Tüm proses, çöktürme ve kum ayırıcı havuzlarında betonarme yüzeylerde oluşan çatlak ve su sızıntıları onarılacak; yüzey izolasyonları yenilenecek, mekanik donanımların işlevselliği test edilerek gerekli parçalar değiştirilecektir. Havuz tabanları, kılavuz rayları ve çamur tahliye hatları kontrol edilerek sistemsal bütünlük sağlanacaktır.

13. SCADA ve PLC sistemlerinin işletimi ve bakımı

SCADA sistemi üzerinden tüm proses ve terfi noktalarının izlenebilirliği artırılacak, PLC modüllerinin bağlantı, haberleşme ve yedekleme testleri düzenli olarak yapılacaktır. Arızalanan I/O kartları, analog modüller ve güç kaynakları yenileriyle değiştirilecektir.

14. Pompa, motor ve mekanik sistem bakım-onarımı

Tüm tesis ve terfi merkezlerinde pompaların mekanik salmastra, rulman, salyangoz, fan ve oring bakımları yapılacak; motor kaplinleri, kablo bağlantıları ve izolasyon dirençleri kontrol edilecektir. Pompa performans eğrileri ölçülerek düşük verimli ünitelerde parça değişimi gerçekleştirilecektir.

15. Blower ve dekantör bakım ve onarımı

Blower ünitelerinde balans, rulman ve sıcaklık kontrolleri yapılacak, motor ve difüzör boru bağlantıları kontrol edilerek izolasyon yenilenecektir. Dekantörlerde redüktör bakımı, gresleme, salmastra değişimi ve tambur balansı işlemleri gerçekleştirilecektir.

16. Ana kollektör hatlarının kontrol ve onarımı

Kamera destekli hat incelemeleri ile tıkanma, deformasyon veya çökme tespit edilen hatlarda kazı-onarım yapılacak; bacalarda kot yükseltmeleri ve kırık kapak değişimleri gerçekleştirilecektir.

17. Jeneratörlerin işletimi ve bakımı

Tesis ve terfi merkezlerindeki jeneratörlerin yakıt, akü ve elektriksel testleri yapılacak, yük altında otomatik devreye girme senaryoları test edilerek sürekli çalışabilirlik sağlanacaktır.

18. GES temizliği ve bakım çalışmaları

GES panellerinin üçer aylık periyotlarda temizliği, bağlantı noktaları ve inverter girişlerinin kontrolü yapılacak; enerji üretim verisi düzenli olarak raporlanacaktır.

19. Araç bakım, muayene ve sigorta işlemleri

Birliğe ait araçların bakım, muayene, sigorta ve vergi işlemleri mevzuata uygun şekilde yürütülecektir.

20. Boya, korozyon önleme ve yapısal bakım çalışmaları

Tüm metal yüzeyler korozyona karşı boyanacak, galvanizli aksamalar kontrol edilecek; beton yüzeylerdeki dökülme ve çatlaklar tamir harcıyla onarılarak yapısal bütünlük korunacaktır.

21. Gaz algılama ve uyarı sistemlerinin işletimi

Tüm tesislerde gaz sensörlerinin testleri yapılacak, kalibrasyonları tamamlanacak ve alarm-siren sistemlerinin işlevselliği kontrol edilerek gerekli modül değişimleri yapılacaktır.

22. Elektrik panolarının revizyonu ve otomasyona dâhil edilmesi

Tüm tesis ve terfi merkezlerinde mevcut panolar revize edilerek uygun güçte kompakt şalterler, parafudrlar, enerji analizörleri, akım trafoları, kontaktörler ve PLC modülleri eklenecektir. Revize edilen panolar SCADA sistemine entegre edilerek uzaktan kontrol ve izleme sağlanacaktır.

23. Tesis ve terfi merkezlerine kamera ve güvenlik sistemleri kurulumu

IP tabanlı kamera ve PoE altyapısı kurulacak, görüntüler NVR kayıt sistemine aktarılacak ve güvenlik merkezinden 7/24 izlenebilir hale getirilecektir. Giriş çıkış noktalarına erişim kontrol sistemi kurulacaktır.

24. TM5–TM6 ve tesis girişindeki ızgaraların mekanik revizyonu

Izgara sistemlerinde redüktör, zincir, elek ve tork koruma ekipmanları yenilenecek; kestamit bakla setleri ve teker sistemleri değiştirilecek; otomatik temizleme sistemlerinin mekanik performansı artırılacaktır.

25. Terfi merkezlerine jeneratör temini ve devreye alınması

Kesintisiz işletme için jeneratör bulunmayan terfi merkezlerine uygun güçte dizel jeneratörler kurulacak; ATS panoları ve SCADA haberleşmesi tamamlanacaktır.

26. Tesis girişine güvenlik binası inşası

Tesis girişine prosedüre uygun güvenlik binası inşa edilerek giriş kontrol, kamera izleme ve ziyaretçi kayıt sistemleri tesis edilecektir.

27. GES temizlik ve bakım ekipmanlarının temini

GES panelleri için fırçalı temizleme setleri, uzatma aparatları, güvenlik halatları ve bakım platformları temin edilerek saha bakım işleri güvenli şekilde yürütülecektir.

28. SCADA altyapısının genişletilmesi

Yeni enerji analizörleri, akım trafoları ve ölçüm noktaları sisteme dâhil edilerek SCADA'da detaylı izleme ve alarm raporlama yapılacaktır.

29. Laboratuvarın modernizasyonu

Laboratuvar cihaz parkı genişletilerek HACH DR3900, HQ40D, LT200 cihazlarının kalibrasyonu sağlanacak; yeni analiz kitleri ve dijital veri arşivleme sistemi kurulacaktır.

30. Enerji izleme ve verimlilik projesi

Tesis genelinde enerji analizörleriyle anlık tüketim verileri toplanacak, reaktif-harmonik analizleri yapılarak enerji tasarrufu ve güç kalitesi iyileştirmeleri planlanacaktır.

31. Aydınlatma sistemlerinin LED dönüşümü

Tesis genelinde mevcut aydınlatma sistemleri LED armatürlerle değiştirilecek; gece yarısı karartma ve zaman kontrolü ile enerji tasarrufu sağlanacaktır.

32. TM3-TM4 terfi merkezlerinin ıslak hacim dönüşümü ve kollektör yenilemesi

Mevcut kuru hacim çalışma düzeni kaldırılarak ıslak hacim sistemine geçilecek; pompa odası, kollektör ve vana odası yeniden düzenlenecek; kollektör hatları HDPE malzemeyle yenilenecek ve vana-çekvalf ekipmanları monte edilecektir.

33. TM6-Tesis arası hatların yenilenmesi ve TM6 ön arıtmanın revizyonu

TM6 terfi merkezinden tesise uzanan hat DN1400 çelik borularla yenilenecek; mevcut DN800 hat çıkışta yedek olarak kullanılacaktır. TM6'da kurulacak ön çöktürme ve ızgara sistemi ile pompa arızaları minimize edilecektir.

34. Arıtma çıkış suyunun ileri arıtma sistemiyle yeniden kullanımı

İleri arıtma ünitesi kurulacak, çıkış suyu kalitesi sulama kriterlerine uygun hale getirilecek; testler tamamlandıktan sonra yeniden kullanım uygulamasına geçilecektir.

35. Blower ana kollektör borularının izolasyon ve ses yalıtımı

Blower binasında bulunan sıcak hava hatları ve ana kollektör boruları ısı ve ses yalıtımıyla kaplanarak çalışma ortamı konforu artırılacaktır.

36. Eksik sahalarda gaz algılama ve uyarı sistemlerinin kurulumu

Algılama sistemi bulunmayan terfi merkezlerine yeni gaz dedektörleri ve siren sistemleri monte edilerek iş güvenliği seviyesi artırılacaktır.

37. OG ve AG enerji hatlarının periyodik testleri ve termal kamera kontrolleri

Tüm tesis ve terfi merkezlerinde OG hücreleri, AG panoları ve kablo başlıkları termal kamera ile periyodik olarak kontrol edilerek ısınma, gevşek bağlantı veya faz dengesizliği tespit edilirse müdahale edilecektir.

38. Topraklama ve kaçak akım testlerinin periyodik yapılması

Tüm tesis ve terfi merkezlerinin ana pano, motor, blower, pompalar ve metal aksamalarının topraklama sürekliliği ve kaçak akım testleri ölçüm cihazlarıyla yılda bir kez yapılacaktır.

39. Personel kişisel koruyucu donanım temini ve yenilenmesi

Tüm teknik personel için KKD (baret, eldiven, gözlük, gaz maskesi, çelik burun ayakkabı, emniyet kemeri vb.) temin edilerek, yıpranan ekipmanlar yılda bir yenilenecektir.

40. Risk değerlendirme ve acil durum tatbikatlarının yapılması

Tesislerde yılda en az iki kez elektrik, gaz kaçağı, yangın veya sel senaryolarına göre acil durum tatbikatı yapılacak, gözlem raporları kayıt altına alınacaktır.

41. Enerji verimliliği ve karbon ayak izi izleme çalışması

Tüm tesislerde enerji tüketimi, üretilen m³ başına düşen kWh değeri baz alınarak izlenecek; karbon ayak izi yıllık olarak hesaplanıp enerji verimliliği raporuna işlenecektir.

42. Jeneratörler, hizmet araçları ve mobil ekipmanlar için akaryakıt temini ve yakıt yönetimi

Arıtma tesisi, terfi merkezleri ve mobil bakım sahalarında kullanılan tüm jeneratörler, hizmet araçları, vidanjör, mobil pompa ve blower ekipmanlarının kesintisiz çalışabilmesi amacıyla yıllık akaryakıt tedariki yapılacaktır.

43. Elektrik enerjisi tüketim giderlerinin izlenmesi ve ödenmesi

YASKİ bünyesindeki arıtma tesisi, terfi merkezleri ve hizmet binalarına ait elektrik aboneliklerinin aylık enerji tüketimleri düzenli olarak takip edilecek; fatura dönemleri bazında tüketim–gider analizleri yapılacaktır.

Tesis ve terfi merkezlerinde **reaktif ceza riskine karşı kompanzasyon sistemlerinin periyodik bakımları** yapılacak, güç faktörü kontrolü SCADA üzerinden izlenecektir.